

1) CONTRATANTE

| | | | | | |
|------------|--|-------------|--|------------|--|
| Nome: | | | | | |
| CPF: | | RG: | | Nacion.: | |
| Profissão: | | Est. Civil: | | Reg. Bens: | |
| Endereço: | | | | | |
| Telefone: | | Celular 1: | | Celular 2: | |
| E-mail: | | | | | |

2) CONTRATADA

| | | | | | |
|-----------|--|--------|---------|--|--|
| Nome: | Vesper Agência de Imóveis Ltda. | | | | |
| CNPJ: | 05.520.061/0001-01 | Creci: | CJ.9394 | | |
| Endereço: | Av. José Leandro da Cruz - Qd 115 Lt 07 N° 1.771 - Parque Amazônia CEP 74.840-390 - Goiânia - GO | | | | |

3) OBJETO DO CONTRATO

| | | | | | |
|-----------|--|------------|--|-------------|--|
| Tipo: | | Categoria: | | Utilização: | |
| Endereço: | | | | | |

4) TAXA DE INTERMEDIÇÃO DA LOCAÇÃO

| | |
|------------|--|
| Tipo Adm.: | |
| Taxa Adm.: | |
| Taxa Int.: | |

5) CONDIÇÕES PARA LOCAÇÃO - VALOR DA MENSALIDADE LOCATÍCIA

| | |
|--------|-----|
| Valor: | R\$ |
|--------|-----|

Pelo presente instrumento e na melhor forma de direito, o **CONTRATANTE** identificado e qualificado no item "1" do Quadro de Resumo, coloca, **com exclusividade**, o imóvel igualmente identificado no item "3" do Quadro de Resumo à disposição da empresa **VÉSPER AGÊNCIA DE IMÓVEIS LTDA**, doravante denominada **CONTRATADA**, autorizando, por meio do presente, a locação do citado imóvel a terceiros, obedecidas as seguintes condições:

CLÁUSULA PRIMEIRA - A **CONTRATADA** promoverá o oferecimento para locação do imóvel descrito no item "3" acima, podendo para tal, anunciar da maneira que lhe convier, obedecendo ao preço e as condições estipuladas pelo **CONTRATANTE** nos itens "3" e "5" do Quadro de Resumo acima, sendo lhe facultado, no entanto, apresentar para estudo, ao **CONTRATANTE**, proposta do preço ali fixado.

PARÁGRAFO PRIMEIRO - A presente autorização terá validade de ____ (_____) dias, a contar de sua assinatura.

PARÁGRAFO SEGUNDO - A presente autorização faz parte integrante do contrato de administração de número _____ como anexo I, contrato este que estipula todas as condições para a locação do referido imóvel.

PARÁGRAFO TERCEIRO - Vencido o prazo da presente autorização e imóvel não sendo alugado, qualquer uma das partes poderá rescindi-la sem qualquer ônus, devendo, neste caso, o **CONTRATANTE** ressarcir à **CONTRATADA** as despesas comprovadamente realizadas para a divulgação do imóvel, bem como quaisquer outras relacionadas com o bem em tela e que tenham sido custeadas pela **CONTRATADA**.

PARÁGRAFO QUARTO - Não havendo qualquer aviso ou notificação do **CONTRATANTE** à **CONTRATADA**, com antecedência mínima de 30 (trinta) dias do vencimento da presente autorização, fica, desde já, autorizado a renovação automática desta por igual período.

CLÁUSULA SEGUNDA - Declaram as partes que a presente Autorização Para Locação está em conformidade com a Lei nº 6.530 de 12 de maio de 1978 e Resolução COFECI nº 458/95.

CLÁUSULA TERCEIRA - CLÁUSULA COMPROMISSÓRIA - TODO LITÍGIO OU CONTROVÉRSIA ORIGINÁRIO OU DECORRENTE DESTES INSTRUMENTOS SERÁ DEFINITIVAMENTE DECIDIDO POR ARBITRAGEM. A ARBITRAGEM SERÁ ADMINISTRADA PELA SEGUNDA CORTE DE CONCILIAÇÃO E ARBITRAGEM DE GOIÂNIA-GO. (2ª CCA-GO).

CLÁUSULA QUARTA - Depois de lido e por estarem assim justos e contratados, assinam o presente em 02 (duas) vias de igual teor e forma, na presença de 02 (duas) testemunhas, para um só efeito, todo de acordo com a Lei.

Goiânia, ____ / _____ / _____.

Ass. Contratante

Vésper Agência de Imóveis Ltda. CJ9394
Ass. Contratada

Testemunhas

Nome
CPF

Nome
CPF